



COMUNICATO STAMPA

PUBBLICATO IL RAPPORTO IMMOBILIARE 2005

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) il Rapporto Immobiliare 2005, che analizza i volumi delle compravendite effettuate in Italia nel corso del 2004 e nel quinquennio 2000-2004.

Il Rapporto Immobiliare 2005, realizzato a cura dell'Osservatorio del mercato immobiliare, contiene alcune novità rispetto alle edizioni passate:

- Il settore commerciale dei rapporti precedenti viene suddiviso in tre sottosettori: **terziario**, che comprende gli uffici, **commerciale**, dove confluiscono i negozi, laboratori ed i centri commerciali ed, infine, **produttivo** che raggruppa i capannoni e le industrie.
- Sono state redatte delle schede per ogni regione, contenenti la sintesi degli andamenti dei diversi settori, a livello provinciale. Questa sezione è molto ricca di grafici e mappe tematiche che illustrano in modo immediato ed intuitivo gli andamenti dei diversi settori: residenziale, terziario, commerciale e produttivo.
- Sono state elaborate tre brevi monografie contenenti, la prima, alcune osservazioni sull'andamento dei prezzi nei capoluoghi di provincia, la seconda, l'analisi dei soggetti contraenti ed, infine, la terza, l'analisi del mercato residenziale per provenienza degli acquirenti.

Anche il Rapporto 2005 vuole rappresentare, con l'apporto conoscitivo fornito, uno strumento fondamentale per la trasparenza del mercato e di utile supporto alle istituzioni locali, agli imprenditori, ai professionisti, agli operatori del mercato immobiliare ed all'insieme della collettività.

Roma, 8 agosto 2005