



COMUNICATO STAMPA

PUBBLICATA LA NOTA SINTETICA SUL MERCATO IMMOBILIARE NEL 1° SEMESTRE 2005

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) la nota semestrale, che analizza sinteticamente i volumi delle compravendite effettuate in Italia nel corso del 1° semestre 2005.

La nota semestrale, realizzata a cura dell'Osservatorio del mercato immobiliare, conferma la fase di espansione dell'intero mercato, il cui volume di compravendite aumenta complessivamente del 5,2% rispetto al 1° semestre 2004 e del 21% circa rispetto al 1° semestre 2000. La crescita tendenziale complessiva continua, pertanto, ad essere sensibile, pur se in decelerazione rispetto all'analogo periodo 1° semestre 2004 – 1° semestre 2003, quando l'incremento fu del +8,1%. In particolare:

- Per il **settore residenziale** con 406.725 transazioni rispetto alle 393.122 del 1° semestre 2004 si ha un tasso tendenziale annuo pari a circa il 3,5% (rispetto al 7% circa del 1° semestre 2004).
- Per il **settore terziario** (uffici) continua il recupero di compravendite rispetto al 2003, già riscontrato nel 2004, sia pure con un sensibile rallentamento della crescita: mediamente le transazioni sono aumentate del 4,9% relativamente al 1° semestre 2004, rispetto ad un tasso tendenziale del 1° semestre 2004 del 15%.
- Il **settore commerciale** (negozi, laboratori e centri commerciali) con un tasso tendenziale annuo del 1° semestre 2005 rispetto al 1° semestre 2004, pari al 2,3% (rispetto al 6% registrato l'anno precedente), è quello che presenta la minor crescita del volume di compravendite.
- Il **settore produttivo**, pur registrando nel 1° semestre 2005 un incremento medio del numero di transazioni pari al 3,9% (15% circa nel 1° semestre 2004), presenta il maggior raffreddamento della crescita soprattutto nel Nord, dove avvengono circa il 70% delle compravendite di questo settore, parzialmente controbilanciato dal mercato minore del Sud dove, invece, il tasso tendenziale annuo è leggermente aumentato, +9% circa. (+7,6 tasso 1° semestre 2004)
- Il **settore 'altro'** (box e posti auto in prevalenza, ma anche alberghi, immobili pubblici e categorie speciali) si presenta in costante crescita (+8%) su base annua, con tasso tendenziale solo leggermente inferiore a quello precedente (+10%).

La nota, oltre ad un riepilogo nazionale, riporta alcune osservazioni sul mercato dei diversi settori per grandi aree geografiche (Nord – Centro – Sud) e delle principali province. Da quest'ultima analisi emerge, in particolare, la continua crescita del mercato immobiliare di **Roma e provincia** in tutti i settori a cominciare dal settore residenziale, per il quale nella capitale si registra un tasso tendenziale annuo del 19,3%, rispetto ad un tasso medio delle principali città del 3,7%.

Roma, 6 ottobre 2005