



COMUNICATO STAMPA

Presentazione delle Note territoriali sul mercato immobiliare

Mercoledì 28 giugno 2006 saranno presentate, nelle città di Catania, Napoli, Roma, Perugia, Torino e Milano «*Le Note territoriali dell'OMI sui mercati immobiliari residenziali locali*» elaborate a cura dei locali Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio.

Sono analizzate alcune caratteristiche strutturali del mercato comunale delle abitazioni, inquadrato anche nel contesto della provincia e della regione. In particolare:

- Il numero di transazioni normalizzate (NTN) ¹ del 2005.
- La variazione percentuale del NTN 2005 rispetto all'anno 2004.
- L'intensità del mercato immobiliare (IMI) ² del 2005.
- La variazione percentuale dell'IMI 2005 rispetto al 2004.
- L'indice dei valori del secondo semestre 2005 in rapporto al primo semestre 2004.

Realizzate dagli Uffici Provinciali, in collaborazione con l'Ufficio Studi della Direzione Centrale OMI dell'Agenzia del Territorio, le Note territoriali hanno lo scopo di illustrare, in dettaglio, le dinamiche ed i livelli dei valori delle abitazioni delle sei città alla luce degli effetti del ciclo immobiliare che ha interessato gran parte del territorio italiano.

L'Agenzia del Territorio, attraverso l'Osservatorio del mercato immobiliare, analizza i principali dati strutturali del mercato delle abitazioni delle città di Catania, Napoli, Roma, Perugia, Torino e Milano, indagando sulla distribuzione territoriale delle compravendite tra le diverse zone omogenee, ponendo in evidenza i dati più significativi ed illustrando l'andamento nelle zone più pregiate, in quelle più economiche ed in quelle caratterizzate da maggiore dinamismo del mercato.

«*Le Note territoriali dell'OMI sui mercati immobiliari residenziali locali*» di queste prime sei città costituiscono la base per lo sviluppo di un progetto finalizzato all'analisi semestrale del mercato delle abitazioni nelle principali città italiane.

Roma, 26 giugno 2006

1 NTN: numero di transazioni aventi per oggetto la compravendita dell'intera proprietà

2 Rapporto tra il numero di transazioni normalizzate e il numero complessivo di unità immobiliari esistenti nella zona analizzata.