



## COMUNICATO STAMPA

### **PUBBLICATO IL RAPPORTO IMMOBILIARE 2006**

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'agenzia del Territorio ([www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it)) il Rapporto Immobiliare 2006, che analizza i volumi delle compravendite effettuate in Italia nel corso del 2005 e nel periodo 2000-05.

Il Rapporto Immobiliare 2006, realizzato a cura dell'Osservatorio del mercato immobiliare, esamina l'andamento dei volumi di compravendita per i settori residenziale, terziario, commerciale e produttivo a livello nazionale e per singola regione, tramite schede regionali, contenenti la sintesi degli andamenti dei diversi settori a livello provinciale.

Novità di questa edizione è il capitolo 4: **'Gli andamenti ed i differenziali dei prezzi delle abitazioni'** che analizza le variazioni semestrali delle quotazioni del mercato residenziale a partire dal primo semestre 2004, ponendole in relazione con le relative variazioni delle compravendite di abitazioni. Lo studio è completato, inoltre, dall'analisi dei differenziali delle quotazioni medie comunali della quasi totalità dei comuni italiani. Tale analisi individua, in pratica, la scala dei prezzi delle abitazioni relativamente alla quotazione media comunale più bassa, che si riscontra in alcuni comuni della provincia di Trapani.

Le quotazioni sono quelle rilevate dall'Osservatorio del mercato immobiliare in tutti i comuni d'Italia ed, oltre al confronto tra capoluoghi di provincia e comuni non capoluoghi per macro aree geografiche (Nord-Centro-Sud), sono state effettuate due analisi:

- la prima esplora gli andamenti per classi di comuni, suddivisi in 5 classi per numero di abitanti:
  - *comuni con numero di residenti inferiore od uguale a 5.000*
  - *comuni con popolazione residente compresa tra 5.000 e 25.000 abitanti*
  - *comuni con popolazione residente compresa tra 25.000 e 50.000 abitanti*
  - *comuni con popolazione residente compresa tra 50.000 e 250.000 abitanti*
  - *comuni con popolazione residente superiore ai 250.000 abitanti*
  
- la seconda riguarda le differenze degli andamenti dei prezzi e delle compravendite di abitazioni tra comuni litoranei e comuni dell'entroterra, suddivisi, a loro volta, per macro area geografica e confrontando i Capoluoghi di provincia con i comuni non capoluogo.

Con l'introduzione dell'analisi relativa all'andamento delle quotazioni del settore residenziale, che diventerà parte integrante dei futuri Rapporti immobiliari e delle note semestrali, il Rapporto 2006 rappresenta uno studio sempre più completo ed approfondito del mercato immobiliare nazionale, confermando l'importante attività svolta dall'Agenzia del Territorio per costruire un Osservatorio nazionale ed istituzionale sul mercato immobiliare, strumento fondamentale per la trasparenza del mercato e di utile supporto alle istituzioni locali, agli imprenditori, ai professionisti, agli operatori del mercato immobiliare ed all'insieme della collettività.

Roma, 28 luglio 2006