



COMUNICATO STAMPA

PUBBLICATA LA NOTA TERRITORIALE DI MILANO I SEMESTRE 2006

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) la nota territoriale di Milano che analizza *stock*, volumi delle compravendite, dinamicità ed andamento delle quotazioni medie del mercato residenziale di Milano e della sua provincia nel corso del I semestre 2006.

La nota semestrale, realizzata a cura dell'Ufficio Provinciale di Milano in collaborazione con la Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare, conferma la fase di espansione del mercato residenziale, il cui volume di compravendite, pari a 38.964 transazioni, al netto delle compravendite delle cartolarizzazioni di Stato (Scip), aumenta complessivamente del 6,2% rispetto al I semestre 2005. Si riscontra inoltre un aumento dei valori medi di mercato pari al 6,0% sempre rispetto al I semestre 2005.

La nota territoriale, oltre al riepilogo provinciale, analizza l'andamento del mercato immobiliare residenziale nelle sei macroaree della provincia di Milano (Abbiatense Magentino, Alto Milanese, Cintura Nord, Direttrice Est, Monza e Brianza, Sud Milano), nei 187 comuni della provincia che costituiscono tali macroaree, in Milano città, nelle sue 55 zone dell'osservatorio del mercato immobiliare singolarmente ed anche aggregate in 10 macroaree.

La crescita tendenziale complessiva della provincia continua ad essere sensibile, ed in particolare:

- per **Milano città**, con 13.184 transazioni, si ha un incremento tendenziale annuo del volume di compravendite pari al 3,0%, in netta ripresa rispetto alle rilevazioni precedenti (+0,6% del II semestre 2005 sul II semestre 2004). Le compravendite risultano particolarmente concentrate nella Periferia Nord di Milano con 4.056 NTN, il 30% circa delle transazioni complessive del I semestre 2006. I valori di mercato medi fanno invece registrare un incremento annuo del 2,4%, di poco superiore al tasso di inflazione medio del periodo in osservazione.

L'incremento annuo massimo si ha nel Centro Storico (+4,3%), mentre nel Semicentro Nord si registra l'incremento minimo (+0,5%).

- I comuni della **provincia di Milano** sono il vero motore del mercato immobiliare residenziale provinciale ed infatti, con 25.780 transazioni, fanno registrare un incremento del 7,9% rispetto al I semestre 2005 con punte del 15,2% nella macroarea Sud Milano e del 14,7% della Cintura Nord, ma anche con il brusco rallentamento dell'Abbiatense Magentino (-11,3%). Ancora più sensibile il traino dei comuni della provincia risulta sui valori medi di mercato, per i quali si è registrato un incremento medio del 9,3%. La punta massima si è avuta nell'Abbiatense Magentino: +15% nonostante la contrazione del numero di transazioni.

Milano, 15 dicembre 2006