



COMUNICATO STAMPA

Manuale Operativo della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare

Nel sito internet dell'Agenzia del Territorio è stato pubblicato il "*Manuale Operativo della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare*".

Il Manuale risponde all'esigenza operativa di disporre di un "*documento delle regole*" nell'ambito della costruzione e della gestione della banca dati delle quotazioni relative alle varie destinazioni e tipologie edilizie su tutto il territorio nazionale.

Il documento, definisce e organizza i "processi di formazione e di gestione" della Banca Dati dell'Osservatorio e costituisce il modello di riferimento per la realizzazione dell'architettura e delle metodologie connesse alle esigenze di trasparenza del mercato immobiliare.

Il Manuale, finalizzato al conseguimento della qualità del prodotto-servizio, costituisce un primo approccio metodologico alla definizione di un sistema di qualità per la banca dati, stabilendo in particolare le regole per la rilevazione dei dati di mercato e la loro elaborazione basata su processi statistici e di confronto con gli operatori del settore immobiliare.

La pubblicazione del Manuale, già in uso, in una prima versione, presso gli Uffici dell'agenzia del Territorio dal 2004, vuole essere un'iniziativa di trasparenza dello stesso Osservatorio ed un stimolo alla diffusione di metodi e procedimenti condivisi nel campo della analisi e determinazione delle quotazioni di mercato degli immobili.