



COMUNICATO STAMPA

PUBBLICATA LA NOTA SINTETICA SUL MERCATO IMMOBILIARE NEL 2005

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) la [nota semestrale](#), che analizza sinteticamente i volumi delle compravendite effettuate in Italia nel corso del II semestre 2005 e riassume gli andamenti annuali a partire dal 2000.

La nota semestrale, realizzata a cura dell'Osservatorio del mercato immobiliare, conferma la fase di espansione dell'intero mercato, il cui volume di compravendite aumenta complessivamente del 5,2% rispetto al 2004 e del 30% circa rispetto al 2000. La crescita tendenziale complessiva continua, pertanto, ad essere sensibile, pur se in decelerazione rispetto all'analogo tasso 2004-03, pari al 6,9%.

- Per il **settore residenziale** con 833.350 transazioni nel 2005 rispetto alle 804.126 2004 si ha un tasso annuo pari a circa il 3,6% (rispetto al 5,5% circa del 2004 sul 2003).
- Per il **settore terziario** (uffici) continua il recupero di compravendite rispetto al 2003, già riscontrato nel 2004, con 21.990 NTN complessive, mediamente il volume di compravendite di questo settore è aumentato del 6,9% relativamente al 2004, con un incremento cospicuo anche se in rallentamento rispetto all'anno precedente, +11%.
- Il **settore commerciale** (negozi, laboratori e centri commerciali) con un tasso annuo 2004-05 pari solamente al 1,3% annuo (rispetto al 6,3 % registrato l'anno precedente), è quello che presenta la minor crescita del volume di compravendite, in particolare ciò si verifica nel Nord dove il volume di compravendite del settore commerciale si contrae del 1,1% rispetto al 2004.
- Il **settore produttivo** (capannoni ed industrie) registra un buon incremento complessivo pari al 8,2% (11% nel 2004 rispetto al 2003), ma presenta il maggior raffreddamento della crescita soprattutto nel Nord, con +4,9%, dove avvengono circa il 70% delle compravendite di questo settore, parzialmente controbilanciato dal mercato minore del Sud dove, invece, il tasso tendenziale annuo è decisamente aumentato, +17,3% e dal Centro con un aumento del 15,5%.
- Il **settore 'altro'** (box e posti auto in prevalenza, ma anche alberghi, immobili pubblici e categorie speciali) si presenta in costante crescita (+7,5%) su base annua, con tasso tendenziale solo leggermente inferiore a quello precedente (+8,6%).

La nota, oltre ad un riepilogo nazionale, riporta alcune osservazioni sul mercato dei diversi settori per grandi aree geografiche (Nord – Centro – Sud) e delle principali province. Da quest'ultima analisi emerge, in particolare, la continua crescita del mercato immobiliare di **Roma e provincia** in tutti i settori a cominciare dal settore residenziale, per il quale nella capitale si registra ulteriore incremento del volume di compravendite del 5,1% (rispetto ad un tasso medio delle principali città del 0,7% e del 1,5% di tutti i capoluoghi di provincia) e dopo che nel 2004 l'incremento sul 2003 era stato quasi del 13%.

Roma, 22 marzo 2006