



COMUNICATO STAMPA

**Adeguamento degli oneri dovuti dai soggetti inadempienti
per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali.**

E' pubblicata nella Gazzetta Ufficiale di oggi, 24 agosto 2007, la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio emanata in data 13 agosto 2007, con la quale vengono aggiornati gli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastale posti a carico dei soggetti titolari di immobili tenuti per legge alla presentazione dei suddetti atti di aggiornamento, nei casi di surroga da parte dell'Agenzia.

Tale determinazione sostituisce quella del 30 giugno 2005, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2005, con la quale venivano stabiliti gli oneri dovuti dai soggetti inadempienti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastale, nelle ipotesi di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 (immobili oggetto di variazioni per interventi edilizi migliorativi non dichiarati dai titolari di diritti reali).

Con l'atto pubblicato in data odierna viene inoltre estesa l'applicabilità degli stessi importi anche alle altre due casistiche di inadempimento dell'obbligo dei titolari di diritti reali su immobili di procedere alla presentazione di un documento di aggiornamento in catasto, previste dalla recente normativa in materia di :

- **fabbricati mai dichiarati in catasto o fabbricati rurali per i quali siano stati persi i requisiti per il riconoscimento della ruralità** (articolo 2, comma 36, del decreto legge 262/2006, convertito con modificazioni dalla legge 286/2006, come sostituito dall'articolo 1, comma 339, della legge 296/2006,);
- **autonomo censimento di porzioni di unità immobiliari destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, già iscritte negli atti del catasto, nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9** (articolo 2, commi 41 e 42, del decreto legge 262/2006, convertito con modificazioni dalla legge 286/2006).

Per maggiori chiarimenti in materia di obblighi gravanti sui titolari di diritti reali e sulle modalità tecniche per la predisposizione dei documenti di aggiornamento, si rinvia alle circolari dell'Agenzia del Territorio n. 10 del 4/8/2005; n. 1 del 3/1/2006, n. 4 del 13/4/2007 e n. 7 del 15/6/2007, (pagina <http://www.agenziaterritorio.it/documentazione/normativa/istruzioniecircolari.htm> del sito internet dell'Agenzia).

Roma, 24 agosto 2007