



## COMUNICATO STAMPA

### **Pubbligate le note semestrali sul mercato immobiliare residenziale territoriale**

Giovedì 28 giugno 2007 nelle città di Catania, Napoli, Perugia, Torino, Milano, Venezia e Bari sono state presentate, a cura dei locali Uffici provinciali dell'Agenzia, le note sintetiche relative al mercato immobiliare residenziale cittadino, esaminato nel contesto della provincia e della regione. La nota territoriale relativa a Roma e provincia sarà presentata alla stampa mercoledì 4 luglio p.v.

Le note sono pubblicate con cadenza semestrale e rappresentano un ulteriore contributo volto a colmare parte delle lacune conoscitive sul mercato immobiliare in merito alle sue dimensioni ed alle differenze territoriali esistenti.

Sono analizzate, in particolare, alcune caratteristiche strutturali del mercato, trattate anche nel contesto della provincia e della regione:

- Il numero di transazioni normalizzate (NTN) del 2006 e la variazione percentuale rispetto al 2005
- L'intensità del mercato immobiliare (IMI) del 2006, intesa come rapporto tra il numero di transazioni normalizzate e lo *stock* delle abitazioni esistenti.
- L'indice delle quotazioni della banca dati OMI del secondo semestre 2006 in rapporto al primo semestre 2004.

Realizzati dagli Uffici Provinciali, in collaborazione con l'Ufficio Studi della Direzione Centrale OMI dell'Agenzia del Territorio, i Rapporti hanno lo scopo di illustrare, in dettaglio, le dinamiche ed i livelli dei valori patrimoniali delle abitazioni delle sette città alla luce degli effetti del ciclo immobiliare che ha attraversato gran parte del territorio italiano.

Per affrontare questi temi l'Agenzia del Territorio, attraverso l'Osservatorio del mercato immobiliare, analizza i principali dati strutturali del mercato delle abitazioni delle città di Catania, Napoli, Perugia, Torino, Milano, Venezia e Bari indagando sulla distribuzione territoriale delle compravendite tra le diverse zone omogenee, ponendo in evidenza i dati più significativi ed illustrando l'andamento nelle zone più pregiate, in quelle più economiche ed in quelle caratterizzate da maggiore dinamismo del mercato.

Le note elaborate da questi primi otto Uffici Provinciali costituiscono la base per lo sviluppo di un progetto finalizzato all'analisi semestrale del mercato delle abitazioni nelle principali città italiane che prevede l'estensione graduale di tale iniziativa a tutti i principali ambiti territoriali.