



agenzia del  
Territorio

Area Comunicazione e Rapporti Istituzionali

## COMUNICATO STAMPA

### **PUBBLICATO IL RAPPORTO SULLE NUOVE COSTRUZIONI NEL 2006**

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Territorio ([www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it)) il **Rapporto sulle Nuove Costruzioni nel 2006**.

L'Agenzia del Territorio pubblica il secondo rapporto sulle nuove costruzioni, che analizza i dati estratti dalle dichiarazioni Docfa presentate dai proprietari di nuove unità immobiliari che denunciano il completamento delle costruzioni fornendo anche una serie di informazioni sulla consistenza, tipologia, etc..

L'analisi dei dati relativi alle 'nuove costruzioni' è fondamentale per comprendere l'importanza dell'industria edilizia nel nostro paese e per osservare come si differenzia tra i diversi settori (residenziale, terziario, commerciale, produttivo ed altro) e per area territoriale. Sulla base dei dati delle quotazioni immobiliari pubblicate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio, è stato possibile determinare un ordine di grandezza del valore patrimoniale delle nuove abitazioni, degli uffici e dei negozi.

Nel 2006, complessivamente le unità immobiliari incluse fra le nuove costruzioni sono state 738.331, in incremento rispetto al 2005 del 7,2%, di cui il 54%, concentrate al Nord, soprattutto per le tipologie raggruppate in Altro (63% circa) e per il settore Residenziale (50,5%) e Produttivo (49,2%). Complessivamente le nuove unità immobiliari rappresentano circa l'1,3% dello *stock* esistente.

Per il settore Residenziale si registrano 317.391 nuove costruzioni con un incremento medio del 7,2% rispetto al 2005. Incremento che risulta più accentuato nel Sud, +9,1% e nel Centro, +8,6% ed inferiore nel Nord, +5,5%. Buona parte delle nuove abitazioni (86% circa) vengono costruite nei comuni della provincia, piuttosto che nei capoluoghi e la superficie media delle abitazioni tende ad aumentare passando dal Nord al Sud e dai capoluoghi ai comuni minori. Infine, il valore patrimoniale del complesso delle abitazioni registrate nel 2006 è stato stimato in 42.200 milioni di euro con un valore medio per abitazione intorno a 133.000 euro.

Per il settore Terziario (4.431 u.i.) si nota una contrazione delle nuove costruzioni rispetto al 2005, -3,6%. I nuovi uffici sono in calo soprattutto nel Centro, -19,3%, ed al Nord, -11,8%, mentre aumentano sensibilmente nel Sud, +18,6%. Anche per il settore Commerciale (14.697 u.i.), si nota una notevole presenza di nuove costruzioni nel Sud, dove si concentrano più del 48% di nuovi negozi e centri commerciali con un incremento del 8,3% rispetto al 2005, mentre sia nel Nord che nel Centro si registra una diminuzione di nuove unità commerciali, pari rispettivamente a -8,1% e -4,1%..

Il settore Produttivo, infine, con 11.339 nuove unità tra capannoni ed industrie, in leggero calo rispetto al 2005 (-1,8%), risulta in crescita nel Centro, +6,8% e nel Sud, +3,4% ed in calo nel Nord, -7,6.

Roma 1-06- 2007