



COMUNICATO STAMPA

Ipoteca frazionata – Surrogazione - Profili interpretativi –Esecuzione delle formalità ipotecarie.

Con la circolare n. 5 del 28 luglio 2008 l'Agenzia del Territorio interviene nuovamente in materia di surrogazione ipotecaria.

Facendo seguito alla precedente circolare n. 9 del 2007 in materia di portabilità dei mutui, aperture di credito e altri contratti di finanziamento, la circolare affronta la complessa tematica relativa alla possibilità di eseguire annotazioni di surrogazione a margine di ipoteche già oggetto di annotazioni di frazionamento.

Dopo aver richiamato anche le considerazioni già svolte, in particolare, con circolare n. 13 del 2007, con riferimento all'istituto del frazionamento dell'ipoteca, l'Agenzia chiarisce che, nelle ipotesi di surrogazione in una quota del debito frazionato, al subingresso del nuovo creditore nella quota stessa consegue il diritto alla surrogazione anche nella relativa quota di ipoteca.

Ciò, sia con riferimento alle ipotesi di surrogazione per volontà del debitore, cui si riferiscono specificatamente le disposizioni in materia di portabilità dei mutui introdotte dal D.L. 7/2007, sia con riferimento alle ipotesi di surrogazione per volontà del creditore ovvero di surrogazione legale.

La circolare fornisce inoltre indicazioni sulla corretta esecuzione delle relative formalità ipotecarie.

Roma, 28 luglio 2008