

## COMUNICATO STAMPA

### **PUBBLICATO IL RAPPORTO sulle Nuove costruzioni nel 2007**

L'Agenzia del Territorio pubblica il **Rapporto sulle Nuove Costruzioni nel 2007**, da oggi disponibile sul sito internet ([www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it)).

Il terzo rapporto sulle nuove costruzioni analizza i dati estratti dalle dichiarazioni Docfa presentate dai proprietari di nuove unità immobiliari che denunciano il completamento delle costruzioni fornendo anche una serie di informazioni sulla consistenza, tipologia, etc..

L'analisi dei dati relativi alle 'nuove costruzioni' è fondamentale per comprendere l'importanza dell'industria edilizia nel nostro paese e per osservare come si differenzia tra i diversi settori (residenziale, terziario, commerciale, produttivo ed altro) e per area territoriale. Sulla base dei dati delle quotazioni immobiliari pubblicate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio, è stato possibile determinare l'ordine di grandezza del valore patrimoniale delle nuove abitazioni, degli uffici e dei negozi.

Nel 2007 le unità immobiliari incluse fra le nuove costruzioni sono state 732.157, in linea con quelle del 2006, di cui il 53% concentrate nel Nord, il 27% nel Sud ed il 20% nel Centro. Complessivamente le nuove unità immobiliari rappresentano circa l'1,3% dello *stock* esistente.

Per il settore Residenziale si registrano 309.379 nuove costruzioni in leggero decremento del -2,5 mediamente rispetto al 2006. Decremento che risulta più accentuato nel Centro (-5,4%) e nel Nord (-3,7%) mentre nel Sud, il settore risulta ancora in leggera crescita, (+1,4%). Buona parte delle nuove abitazioni (86% circa) viene costruita nei comuni della provincia, piuttosto che nei capoluoghi e la superficie media delle abitazioni tende ad aumentare passando dal Nord al Sud e dai capoluoghi ai comuni minori. Infine, il valore patrimoniale del complesso delle abitazioni registrate nel 2007 è stato stimato in 46.086 milioni di euro.

Per il settore Terziario (5.107 u.i.) si nota una sensibile crescita delle nuove costruzioni rispetto al 2006, +15,3%. I nuovi uffici sono in aumento soprattutto nel Centro +47% circa e nel Sud, +17,7%, mentre diminuiscono nel Nord, -8,3%. Per il settore Commerciale (14.786 u.i.), si nota una notevole presenza di nuove costruzioni nel Sud, dove si concentrano il 51% circa di nuovi negozi e centri commerciali con un incremento del 7,4% rispetto al 2006, mentre sia nel Nord che nel Centro si registra una diminuzione di nuove unità commerciali, pari rispettivamente a -6,3% e -5%.

Il settore Produttivo, infine, con 10.612 nuove unità tra capannoni ed industrie, in calo mediamente del 6,4% rispetto al 2006, risulta in forte decrescita nel Sud (-15%), mentre nel Centro (-3,8%) e, soprattutto, nel Nord (-1,2), dove si concentrano il 52% di nuovi fabbricati di questo settore, il calo appare molto più contenuto.

Roma, 19 novembre 2007