

Roma, 18 gennaio 2012

## **ECONOMIA; ROMA, ANCI, DEMANIO E TERRITORIO INSIEME PER VALORIZZAZIONE IMMOBILI**

Il sindaco di Roma, **Gianni Alemanno**, ha siglato un Protocollo d'Intesa con l'Anci, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia del Territorio per avviare una collaborazione sulle procedure per la valorizzazione del patrimonio immobiliare capitolino. Il Protocollo avrà durata biennale con possibilità di rinnovo.

Il Protocollo nasce dall'esigenza degli Enti locali di ridurre, anche per il rispetto delle regole del "Patto di stabilità interno", gli oneri gestionali e autofinanziarsi in modo da incidere il meno possibile sul livello di indebitamento pubblico.

In quest'ottica, quindi, il progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà di Roma Capitale e delle sue controllate, rappresenta uno strumento strategico per la gestione finanziaria.

Roma Capitale, Agenzia del Demanio, Agenzia del Territorio e Anci lavoreranno insieme per effettuare una valutazione globale sulle potenzialità del patrimonio esistente per giungere a ottimizzarlo sotto il profilo degli usi interni e adeguarne la redditività.

L'obiettivo è quello di attuare una visione innovativa dell'intero complesso del patrimonio immobiliare di Roma Capitale che, partendo dalla conoscenza degli immobili, arrivi a sfruttarne le potenzialità finanziarie, in modo che esso rappresenti una fonte di risparmio e di reddito per l'Amministrazione capitolina. Per questo, l'analisi del patrimonio prevede: elaborazione di linee guida di razionalizzazione gestionale dello stesso; raccolta ed elaborazione dei dati attraverso sopralluoghi; accertamenti urbanistici ed edilizi; analisi del mercato immobiliare; valutazione degli immobili.

Nello specifico il Protocollo indica, all'art. 2, l'oggetto e le finalità dell'accordo e cioè lo studio, la redazione e l'attuazione di un Programma per la pianificazione, gestione e razionalizzazione di interventi sul patrimonio immobiliare che siano ispirati a criteri di efficienza (raccolta e gestione delle informazioni chiave sul patrimonio immobiliare), efficacia (implementazione di strategie, iniziative e soluzioni operative), modernizzazione e eccellenza

---

operativa e gestionale (condivisione e diffusione di conoscenze e esperienze, “best practices”, modelli e metodologie).

L’Accordo prevede la costituzione di una Cabina di regia, composta dagli Assessore al Bilancio, all’Urbanistica e al Patrimonio, dal Direttore Generale e dal Direttore Esecutivo di Roma Capitale. La Cabina fornirà gli indirizzi strategici e di pianificazione del lavoro. Essa provvederà inoltre a individuare gli immobili oggetto di razionalizzazione e valorizzazione, dando priorità a quelli idonei allo scopo nel breve periodo.

Il protocollo prevede altresì la costituzione di una Unità Tecnica, composta da qualificati soggetti individuati dagli enti sottoscrittori, nonché dai rappresentanti delle società partecipate del Gruppo Roma Capitale interessate.

I lavori dell’Unità Tecnica si svolgeranno sotto il coordinamento dell’Agenzia del Demanio, sulla base delle linee di indirizzo strategico e di pianificazione individuate dalla Cabina di Regia.

All’Unità Tecnica sarà affidato il compito di predisporre uno Studio di Prefattibilità in linea con il Programma per identificare in dettaglio esigenze specifiche, ambiti di intervento, obiettivi da perseguire e risultati attesi. Inoltre, l’Unità tecnica si occuperà di redigere gli Accordi di Servizio, attraverso i quali verranno indicati gli impegni assunti e i termini di attuazione.

Infine, nello specifico, l’Agenzia del Demanio parteciperà all’Unità Tecnica fornendo un contributo tecnico-specialistico e coordinerà le attività e i lavori della stessa; l’Agenzia del Territorio supporterà le attività dell’Unità Tecnica segnatamente sulle valutazioni estimative e catastali; l’ANCI svolgerà, oltre che un ruolo di supporto tecnico, anche un’azione di monitoraggio delle procedure seguite nella redazione delle proposte di valorizzazione per esportare le “best practices” su scala nazionale.