

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

### **FIRMATA LA CONVENZIONE FRA AGENZIA DEL TERRITORIO E INPDAP**

Il Direttore dell’Agenzia del Territorio, dott.ssa Gabriella Alemanno, e il Presidente dell’Istituto Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti dell’Amministrazione Pubblica, Avv. Paolo Crescimbeni, hanno firmato una Convenzione triennale per l’avvio di attività congiunte, finalizzate alla dismissione del patrimonio immobiliare dell’INPDAP, su tutto il territorio nazionale.

In funzione di questo importante accordo di collaborazione, per il quale hanno provveduto al perfezionamento della convenzione il dott. Gianni Guerrieri (Agenzia del Territorio) e la dott.ssa Becchini (Istituto Inpdap), INPDAP si avvarrà degli archivi informatizzati catastali per la ricognizione dell’intero patrimonio immobiliare, fornendo all’Agenzia del Territorio tutte le informazioni utili per le stime che dovranno essere effettuate sugli immobili oggetto di vendita o di locazione.

Le valutazioni saranno eseguite dall’Agenzia sulla base degli elenchi comunicati dall’INPDAP, nei quali sarà specificato anche se la stima dovrà effettuarsi in modalità sommaria, ai fini inventariali (desk valuation), sulla base delle quotazioni dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare e dello stato di conservazione degli immobili, oppure con stima puntuale, con sopralluogo, per singola unità immobiliare (full valuation).

Se al momento del sopralluogo l’Agenzia dovesse rilevare delle difformità rispetto ai dati registrati nelle banche dati catastali, il processo valutativo verrà sospeso in attesa della regolarizzazione da parte dell’INPDAP.

“Siamo lieti – ha affermato il Direttore Alemanno – della scelta operata dall’INPDAP, che conferma ancora una volta la capacità dell’Agenzia di rispondere, in materia di valutazioni immobiliari, alle esigenze di competenza, trasparenza e terzietà richieste dalle Pubbliche Amministrazioni”

“Questo accordo – evidenzia il Presidente Crescimbeni – oltre che essere previsto dalle disposizioni ministeriali per meglio ottemperare alla norma che aveva affidato all’Agenzia del Territorio il compito della valutazione degli immobili – costituisce davvero la base per l’avvio di un processo di massima trasparenza, in un settore, quale il mercato immobiliare, che presenta spesso caratteri di complessità. L’esperienza e la professionalità degli operatori dell’Agenzia, nonché la sua finalità istituzionale, costituiscono garanzia sia per l’Istituto che per i cittadini”.

Roma, 10 giugno 2010

### **Agenzia del Territorio**

Area Comunicazione e Relazioni Internazionali

Tel. 0647775443-278

Email: [ufficiostampa@agenziaterritorio.it](mailto:ufficiostampa@agenziaterritorio.it)

### **Inpdap**

Struttura di Staff per l'Informazione

Tel. 0651017130- 7025-7027-8723

Fax: 06/51017078/7085/8791

Email: [strutturainformazione@inpdap.gov.it](mailto:strutturainformazione@inpdap.gov.it)

Email: [staffportavoce@inpdap.gov.it](mailto:staffportavoce@inpdap.gov.it)