

COMUNICATO STAMPA

**Pubblicate le Note territoriali sul mercato immobiliare residenziale locale  
relative al I semestre 2011**

**«Le Note territoriali dell'OMI sui mercati immobiliari residenziali locali»** relative al I semestre 2011, redatte dagli Uffici Provinciali di Roma, Milano, Napoli, Torino, Bologna, Catania, Perugia, Bari, Venezia, Modena, Crotone, Genova, Udine e Pavia sono state pubblicate sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, [www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it). Le Note relative alle province di Firenze e Padova saranno disponibili sul sito internet a partire dal 2 dicembre p.v., giorno in cui saranno presentate al pubblico.

Questi studi rappresentano un importante contributo alla conoscenza del mercato immobiliare, in merito alle sue dimensioni e alle differenze territoriali esistenti. Sono, in particolare, analizzate alcune caratteristiche strutturali dei mercati di 16 province italiane, trattate anche nel contesto della regione, quali:

- ◇ il numero di transazioni normalizzate (NTN) delle abitazioni nel I semestre 2011 e l'andamento dal 2004;
- ◇ le quotazioni medie delle abitazioni ed il numero indice quotazioni dal I semestre 2004;
- ◇ il differenziale delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale;
- ◇ il differenziale delle quotazioni medie delle zone OMI rispetto alla quotazione media comunale nei capoluoghi;
- ◇ lo *stock* e NTN per dimensione delle abitazioni nei capoluoghi;

Le Note territoriali, elaborate in collaborazione con l'Ufficio Statistiche e Studi della Direzione Centrale OMISE dell'Agenzia del Territorio, hanno lo scopo di illustrare, in dettaglio, le dinamiche ed i livelli dei valori di mercato delle abitazioni in 16 province italiane alla luce degli effetti del ciclo immobiliare che si è sviluppato negli ultimi anni. Per affrontare questi temi, l'Agenzia del Territorio, attraverso l'Osservatorio del mercato immobiliare, analizza i principali dati strutturali del mercato delle abitazioni

dell'intera provincia e, nel dettaglio delle zone, all'interno delle città capoluogo. La distribuzione territoriale delle compravendite e delle quotazioni nelle diverse zone omogenee consente di evidenziare le dinamiche locali del mercato delle abitazioni.

Roma, 1 dicembre 2011