

## COMUNICATO STAMPA

**AGENZIA DEL TERRITORIO: PUBBLICATA LA NOTA SULL'ANDAMENTO DEL MERCATO  
IMMOBILIARE NEL I TRIMESTRE 2011**

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Territorio la Nota trimestrale, che fornisce una breve sintesi sull'andamento dei volumi delle compravendite effettuate in Italia nel corso del primo trimestre 2011, messi a confronto con i dati dello stesso periodo del 2010.

I dati elaborati nella Nota trimestrale, realizzata a cura dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, mostrano nel I trimestre 2011 ancora un segnale negativo, che conferma il trend discendente rilevato nei precedenti due trimestri.

Il tasso tendenziale annuo del volume di compravendite in questo trimestre (variazione percentuale del I trimestre 2011 rispetto al I trimestre 2010) per l'intero settore immobiliare risulta, infatti, pari al -3,6%, che segue il -2,3% e il -3,4% rispettivamente del III trimestre e del IV trimestre 2010.

Si evidenzia inoltre un mercato degli immobili non residenziali che continua la decrescita anche nel I trimestre 2011: -4,4% il terziario, -8,9% il commerciale e -2,1% il produttivo.

Si conferma, inoltre, come già evidenziato nelle note trimestrali precedenti, per il settore residenziale un trend migliore per i capoluoghi, sia pure in leggera diminuzione del -0,8%, mentre i comuni minori perdono il 5% circa.

**NTN trimestrale e variazione % tendenziale annua**

Settori	I trim 10	II trim 10	III trim 10	IV trim 10	I trim 11
Residenziale	141.920	171.420	129.296	169.243	136.718
Terziario	3.409	3.738	2.967	5.134	3.258
Commerciale	8.682	9.743	6.895	10.755	7.909
Produttivo	2.525	3.037	2.221	4.065	2.473
Pertinenze	110.441	131.013	101.316	137.648	107.564
Altro	43.224	51.808	40.931	55.575	41.025
<b>Totale</b>	<b>310.201</b>	<b>370.759</b>	<b>283.625</b>	<b>382.420</b>	<b>298.946</b>

Settori	I trim 09-10	II trim 09-10	III trim 09-10	IV trim 09-10	I trim 10-11
Residenziale	4,3%	4,5%	-2,7%	-4,1%	-3,7%
Terziario	-1,3%	-14,1%	-3,0%	-3,5%	-4,4%
Commerciale	-0,5%	-4,7%	-10,0%	-2,0%	-8,9%
Produttivo	-0,2%	-4,2%	-16,9%	4,0%	-2,1%
Pertinenze	2,1%	0,8%	-0,4%	-4,4%	-2,6%
Altro	5,7%	2,8%	-3,5%	0,9%	-5,1%
<b>Totale</b>	<b>3,4%</b>	<b>2,4%</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-3,6%</b>

In particolare, nelle otto principali città italiane e nelle relative province per il settore residenziale si confermano andamenti decisamente migliori per i capoluoghi, +2% mediamente, mentre i comuni delle rispettive province segnano un calo del -3,4%. Il mercato immobiliare residenziale di Roma, in forte ripresa nel 2010, nel I trimestre 2011 cresce del +1,3% rispetto al I trimestre 2010. Crescono le compravendite anche a Torino (+8,7%), a Bologna (+5,7%), a Genova (+5,2%) e a Palermo (+2,4%), diminuiscono leggermente a Milano, Napoli e Firenze. Nei comuni della provincia delle principali città il primo trimestre del 2011 segna diminuzioni generalizzate ad eccezione della provincia di Torino che invece registra un +3,8%, eccezione già rilevata nel IV trimestre 2010. Una forte diminuzione delle compravendite si rileva nel resto della provincia di Bologna con -12,5%. Decise perdite di volumi scambiati, oltre il -5%, si rilevano nelle province di Napoli, Genova e Roma.

*NTN trimestrale e variazione % tendenziale annua settore residenziale principali città e relative province*

<b>Le principali città</b>	<b>NTN I trim 11</b>	<b>var % I trim 10-11</b>	<b>Comuni della provincia</b>	<b>NTN I trim 11</b>	<b>var % I trim 10-11</b>
ROMA	7.663	1,3%	ROMA	4.073	-5,1%
MILANO	4.248	-0,9%	MILANO	7.548	-2,5%
TORINO	2.808	8,7%	TORINO	3.685	3,8%
GENOVA	1.621	5,2%	GENOVA	758	-6,3%
NAPOLI	1.612	-1,5%	NAPOLI	2.485	-7,6%
PALERMO	1.380	2,4%	PALERMO	1.195	-0,3%
BOLOGNA	1.104	5,7%	BOLOGNA	1.518	-12,5%
FIRENZE	1.061	-0,6%	FIRENZE	1.338	-2,3%
<b>Totale</b>	<b>21.498</b>	<b>2,0%</b>	<b>Totale</b>	<b>22.600</b>	<b>-3,4%</b>

Roma, 8 giugno 2010