

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

**L'AGENZIA DEL TERRITORIO SBARCA SUL *MOBILE*
PRESENTATA UN'APPLICAZIONE SVILUPPATA DA SOGEI PER CONSULTARE LE QUOTAZIONI
OMI**

È stata presentata questa mattina, all'EIRE 2011, l'Applicazione dell'Agenzia del Territorio, sviluppata dal partner tecnologico Sogei, che offre gratuitamente agli operatori e ai cittadini il servizio di consultazione delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare su telefonia mobile, assistito da interfaccia cartografica e localizzazione satellitare via GPS (*Global Positioning System*).

L'applicazione, che ripropone sul *mobile* il servizio già disponibile sul sito www.agenziaterritorio.gov.it, permette la navigazione cartografica sul *device* fruendo, al massimo, delle potenzialità dallo stesso offerte. Grazie al GPS del dispositivo *mobile*, sarà possibile individuare la posizione dell'utente proponendo sullo schermo la rappresentazione cartografica viaria della posizione rilevata, con sovrapposto il poligono rappresentativo della Zona OMI di riferimento.

Facendo una leggera pressione manuale sulla Zona OMI si aprirà una finestra sotto forma di *pop-up* che permetterà di selezionare ed accedere alle schede delle quotazioni immobiliari relative alle varie tipologie di destinazione d'uso.

Le zone possono essere individuate anche tramite la ricerca di un indirizzo o mediante navigazione cartografica: in questo caso la Zona OMI relativa ad una posizione viene ottenuta tenendo premuto per qualche istante il dito su di un punto della cartografia presente a schermo.

L'applicazione, che utilizza al meglio le nuove tecnologie per veicolare informazioni e servizi che l'Agenzia già offre sul sito senza integrazioni o rielaborazioni, è liberamente fruibile tramite i più diffusi *smartphone touchscreen* di ultima generazione, ed è stato sviluppato fruendo del *framework* Geopoi Mobile.

«Questo strumento rappresenta un altro passo in avanti nel processo di informatizzazione dei servizi immobiliari intrapreso dall'Agenzia del Territorio» ha dichiarato il direttore dell'Agenzia, Gabriella Alemanno. «Il nostro obiettivo – ha continuato – è quello di facilitare la consultazione delle banche dati dell'Agenzia per le diverse tipologie di utenti e questa ulteriore modalità di accesso, in particolare, contribuisce a migliorare la trasparenza dell'informazione economica del mercato immobiliare».

L'amministratore delegato Sogei, avv. Bonamico, dopo aver presentato i principali servizi realizzati per l'Agenzia del Territorio, ha sottolineato il grande impegno profuso dalla Sogei nella realizzazione di questa innovativa piattaforma di servizi su *mobile*.

Marco Bonamico ha espresso grande soddisfazione per il risultato conseguito e, a conclusione dell'intervento, ha evidenziato come l'utilizzo strategico delle molteplici informazioni georeferenziate permetta di osservare l'evoluzione dei fenomeni ad esse connessi nello spazio e nel tempo. L'unicità del *framework* Geopoi consiste nella possibilità di poterlo fare in tempo reale e in piena sicurezza.

Roma, 8 giugno 2011



Risultato interrogazione: Anno 2010 - Semestre 2

Provincia: MILANO
 Comune: MILANO
 Fascia/zona: Centrale/A2 - BRERA, DUOMO, CORDUSIO, TORINO -
 Codice di zona: B12
 Microzona catastale n.: 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Scadente	4900	5400L	17,1	18,1	L	
Abitazioni civili	NORMALE	6100	6800L	20,6	23,1	L	
Abitazioni civili	Ottimo	6800	9700L	23,1	33,1	L	
Abitazioni di tipo economico	Scadente	4500	4800L	15,5	16,5	L	
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	6600	9500L	22,5	32,5	L	