

COMUNICATO STAMPA

PUBBLICATE LE NOTE TERRITORIALI SUL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE RELATIVE AL II SEMESTRE 2011

Sono disponibili sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, www.agenziaterritorio.gov.it le Note territoriali dell'OMI sui mercati immobiliari residenziali locali, relative al II semestre 2011. Da questo semestre, oltre agli Uffici Provinciali di Roma, Milano, Napoli, Torino, Bologna, Catania, Perugia, Bari, Venezia, Padova, Modena, Crotone, Genova, Udine e Pavia si aggiungono anche le Note redatte dagli Uffici Provinciali di Catanzaro, Mantova e Salerno. La nota relativa alla provincia di Napoli sarà disponibile sul sito internet a partire dal 5 luglio p.v., giorno in cui sarà presentata al pubblico.

Questi studi rappresentano un importante contributo alla conoscenza del mercato immobiliare locale e si differenziano dalle Note congiunturali trimestrali sull'andamento del mercato immobiliare nel suo complesso, poiché propongono delle analisi molto più approfondite e specifiche che richiedono tempi di estrazione dei dati e di elaborazione maggiori.

Sono, in particolare, analizzate alcune caratteristiche strutturali dei mercati di 19 province italiane, trattate anche nel contesto della regione, quali:

- il numero di transazioni normalizzate (NTN) delle abitazioni nel I semestre 2011 e l'andamento dal 2004;
- le quotazioni medie delle abitazioni ed il numero indice quotazioni dal I semestre 2004;
- il valore dell'IMI riferito all'anno 2011;
- il differenziale delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale;
- il differenziale delle quotazioni medie delle zone OMI rispetto alla quotazione media comunale nei capoluoghi;
- lo stock e NTN per dimensione delle abitazioni nei capoluoghi.

Le Note territoriali, elaborate in collaborazione con l'Ufficio Statistiche e Studi della Direzione Centrale OMISE dell'Agenzia del Territorio, hanno lo scopo di illustrare, in dettaglio, le dinamiche ed i livelli dei valori di mercato delle abitazioni in 19 province italiane alla luce degli effetti del ciclo immobiliare che si è sviluppato negli ultimi anni.

Per affrontare questi temi, l'Agenzia del Territorio, attraverso l'Osservatorio del mercato immobiliare, analizza i principali dati strutturali del mercato delle abitazioni dell'intera provincia ed all'interno delle città capoluogo nel dettaglio delle zone omogenee dell'Osservatorio del mercato immobiliare. La distribuzione territoriale delle compravendite e delle quotazioni nei diversi ambiti delle città, zone centrali, semicentrali, periferiche, consentono di evidenziare le dinamiche locali del mercato delle abitazioni.

Roma, 22 giugno 2012