

## COMUNICATO STAMPA

### **PUBBLICATE LE NOTE TERRITORIALI SULL'ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE NEL PRIMO SEMESTRE 2012**

Da oggi sono disponibili sul sito internet dell'Agenzia del Territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it>) le Note territoriali dell'OMI sui mercati immobiliari residenziali locali, relative al I semestre 2012, e l'ultimo numero di AtNews, il trimestrale telematico dell'Agenzia.

Le Note riguardano, in particolare, Roma, Milano, Napoli, Torino, Bologna, Genova, Catania, Firenze, Salerno, Perugia, Bari, Venezia, Padova, Modena, Crotone, Udine, Pavia, Catanzaro e Mantova.

Questi studi rappresentano un importante contributo alla conoscenza del mercato immobiliare locale e si differenziano dalle Note congiunturali trimestrali sull'andamento del mercato immobiliare nel suo complesso, poiché propongono delle analisi molto più approfondite e specifiche, che richiedono tempi maggiori di estrazione dei dati e di elaborazione.

Sono, in particolare, analizzate alcune caratteristiche strutturali dei mercati di 19 province italiane, trattate anche nel contesto della regione, quali:

- il numero di transazioni normalizzate (NTN) delle abitazioni nel I semestre 2012 e l'andamento dal 2004;
- le quotazioni medie delle abitazioni ed il numero indice quotazioni dal I semestre 2004;
- il differenziale delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale;
- il differenziale delle quotazioni medie delle zone OMI rispetto alla quotazione media comunale nei capoluoghi;
- lo stock e NTN per dimensione delle abitazioni nei capoluoghi.

Le Note territoriali, elaborate dagli Uffici Provinciali in collaborazione con l'Ufficio Statistiche e Studi della Direzione Centrale OMISE dell'Agenzia del Territorio, hanno lo scopo di illustrare, in dettaglio, le dinamiche ed i livelli dei valori di mercato delle abitazioni in 19 province italiane alla luce degli effetti del ciclo immobiliare che si è sviluppato negli ultimi anni.

Per affrontare questi temi, l'Agenzia del Territorio, attraverso l'Osservatorio del mercato immobiliare, analizza i principali dati strutturali del mercato delle abitazioni dell'intera provincia, e all'interno delle città capoluogo, nel dettaglio delle zone omogenee dell'Osservatorio del mercato immobiliare. La distribuzione territoriale delle compravendite e delle quotazioni nei diversi ambiti delle città, zone centrali, semicentrali, periferiche, consentono di evidenziare le dinamiche locali del mercato delle abitazioni.

Roma, 30 novembre 2012