



agenzia del
Territorio

CIRCOLARE N. 2

Prot. n. UDA/784

OGGETTO: Disposizioni in materia di sanzioni amministrative per le violazioni di norme catastali. Applicazione del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472 e successive modificazioni ed integrazioni.

DATA 17.04.2002

ALLEGATO 1

TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA' CATASTALI SANZIONABILI CON L'IMPORTO DELLE SANZIONI IN VIGORE

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Importi delle sanzioni in vigore	
A. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione nei termini previsti dalla normativa per le unità immobiliari ultimate successivamente alla data del 17/03/1985.	min. €10	max. €103
B. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione per le unità immobiliari, costruite od interessate da lavori ultimati entro il 16.03.1985, non dichiarate o denunciate in catasto entro il termine del 31.12.1997. Detto termine è previsto dall'art. 3, comma 156, della L. 23/12/1996, n. 662.	min. €25	max. €129
C. Errata redazione delle planimetrie da allegare alla dichiarazione o variazione di unità immobiliari urbane.	min. €10	max. €103
D. Mancata denuncia di cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani.	min. €4	max. €61
E. Mancata dichiarazione dei fabbricati che dalla categoria degli esenti passano a quelli soggetti all'imposta.	min. €10	max. €103
F. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto urbano.	min. €10	max. €103
G. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto terreni.	min. €4	max. €30
H. Mancata o tardiva presentazione delle vulture catastali.	min. €15	max. €61
I. Mancata presentazione ed errata redazione del tipo di frazionamento e del tipo particellare.	min. €15	max. €61
J. Omissione delle dichiarazioni in aumento del reddito dominicale ed agrario.	min. €258	max. €2065

STUDIO SULL'EVOLUZIONE STORICA DELLA NORMATIVA PER CIASCUNA TIPOLOGIA DI ATTIVITA' CATASTALE SANZIONABILE, CON INDICATI I PERIODI DI VIGENZA ED I RELATIVI IMPORTI

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
A. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione nei termini previsti dalla normativa per le unità immobiliari ultimate successivamente alla data del 17/03/1985.	R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 3, art. 20, art. 28 e art. 31	06/05/1939	13/11/1947	min. £. 100	max. £. 2.000
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 9	04/11/1969	31/12/1972	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2	01/01/1973	14/12/1981	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114	15/12/1981	29/09/1989	min. £. 10.000	max. £. 100.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 20.000	max. £. 200.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €10	max. €103

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
B. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione per le unità immobiliari, costruite od interessate da lavori ultimati entro il 16.03.1985, non dichiarate o denunciate in catasto entro il termine del 31.12.1997. Detto termine è previsto dall'art. 3, comma 156, della L. 23/12/1996, n. 662.	R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 3, art. 20, art. 28 e art. 31	06/05/1939	13/11/1947	min. £. 100	max. £. 2.000
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 9	04/11/1969	31/12/1972	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2	01/01/1973	14/12/1981	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114	15/12/1981	31/12/1986	min. £. 10.000	max. £. 100.000
	L. 28/02/1985, n. 47: art. 52 c. 3	01/01/1987	29/09/1989	fissa £. 250.000	
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 2	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 50.000	max. £. 250.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €25	max. €129

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
C. Errata redazione delle planimetrie da allegare alla dichiarazione o variazione di unità immobiliari urbane.	R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 7, art. 20, art. 28 e art. 31; D.P.R. 01/12/49, n. 1142, art. 57.	06/05/1939	13/11/1947	min. £. 100	max. £. 2.000
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 9	04/11/1969	31/12/1972	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2	01/01/1973	14/12/1981	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114	15/12/1981	29/09/1989	min. £. 10.000	max. £. 100.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 20.000	max. £. 200.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €10	max. €103

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
D. Mancata denuncia di cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani.	L. 01/10/1969, n. 679: art. 8	04/11/1969	14/12/1981	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 114 c. 2 e 3	15/12/1981	29/09/1989	min. £. 4.000	max. £. 20.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 8.000	max. £. 120.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €4	max. €61

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
E. Mancata dichiarazione dei fabbricati che dalla categoria degli esenti passano a quelli soggetti all'imposta	R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 28 e art. 31 c. 2 e 3	06/05/1939	13/11/1947	min. £. 100	max. £. 2.000
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 9	04/11/1969	31/12/1972	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2;	01/01/1973	14/12/1981	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114	15/12/1981	29/09/1989	min. £. 10.000	max. £. 100.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 20.000	max. £. 200.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €10	max. €103

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
F. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto urbano.	R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 31	06/05/1939	13/11/1947	min. £. 100	max. £. 2.000
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1	14/11/1947	14/12/1981	min. £. 500	max. £. 20.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114	15/12/1981	29/09/1989	min. £. 10.000	max. £. 100.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 20.000	max. £. 200.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €10	max. €103

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
G. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto terreni.	R.D.L. 08/10/31, n. 1572: art. 40	07/01/1932	13/11/1947	min. £. 10	max. £. 100
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 50	max. £. 1.000
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 11	04/11/1969	14/12/1981	min. £. 1.000	max. £. 10.000
	L. 24/11/81, n. 689: art. 114 c. 2 e 3	15/12/1981	29/09/1989	min. £. 4.000	max. £. 10.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 8.000	max. £. 60.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €4	max. €30

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
H. Mancata o tardiva presentazione delle volture catastali CATASTO URBANO CATASTO TERRENI	R.D.L. 08/10/31, n. 1572: art. 55, 57-bis e 60	07/01/1932	13/11/1947	min. £. 10	max. £. 50
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 50	max. £. 500
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 9	04/11/1969	31/12/1972	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 3, 4, 7 e 12	01/01/1973	29/09/1989	min. £. 5.000	max. £. 20.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 30.000	max. £. 120.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €15	max. €61

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
I. Mancata presentazione ed errata redazione del tipo di frazionamento e del tipo particellare	R.D.L. 08/10/31, n. 1572: art. 57, 57-bis e 60	07/01/1932	13/11/1947	min. £. 10	max. £. 50
	D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1	14/11/1947	03/11/1969	min. £. 50	max. £. 500
	L. 01/10/1969, n. 679: art. 9	04/11/1969	31/12/1972	min. £. 2.000	max. £. 20.000
	D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 5, 6, 7 e 12	01/01/1973	29/09/1989	min. £. 5.000	max. £. 20.000
	D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1	30/09/1989	31/12/2001	min. £. 30.000	max. £. 120.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €15	max. €61

Tipologia dell'attività catastale sanzionabile	Riferimenti normativi	Periodo di vigenza		Importo delle sanzioni	
J. Omissione delle dichiarazioni in aumento del reddito dominicale ed agrario.	D.P.R. 29/09/73, n. 597: art. 26; D.P.R. 29/09/73, n. 600: art. 50	01/01/1974	31/12/1987	min. £. 30.000	max. £. 300.000
	D.P.R. 22/12/86, n. 917: art 27 D.P.R. 29/09/73, n. 600: art. 50	01/01/1988	31/12/1989	min. £. 30.000	max. £. 300.000
	D.L 14/03/1988, n. 70 convertito con L. 13/05/88 n. 154: art. 11 bis	01/01/1990	31/03/1998	min. £. 500.000	max. £. 5.000.000
	D. Lgs. 18/12/97, n. 471: art. 3	01/04/1998	all'attualità	min. £. 500.000	max. £. 4.000.000
	d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3	01/01/2002	all'attualità	min. €258	max. €2065